



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cimentación semiprofunda por pozos de cimentación y zapatas de hormigón armado.
- Pilares de hormigón armado.
- Forjados unidireccionales de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

- Fachada: formada por hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico de bloque termo panel, con revestimiento exterior a base de gres porcelánico imitación madera y revestimiento continuo en blanco roto. Trasdoso interior con cámara de aire y estructura portante metálica con aislamiento térmico y placa de yeso laminado; o trasdoso de fábrica de ladrillo hueco doble, con cámara de aire y aislamiento térmico, acabado con enlucido maestreado de yeso.
- Tabiquería interior de las viviendas: estructura portante metálica con aislamiento acústico y placa de yeso laminado a ambos lados, o tabiquería de ladrillo hueco doble, acabado con enlucido maestreado de yeso a ambos lados.
- Medianera entre viviendas: ladrillo cerámico de bloque termo panel con revestimiento interior en vivienda de estructura portante metálica con aislamiento acústico y placa de yeso laminado, o doble tabiquería de ladrillo con cámara de aire y aislamiento acústico, acabado con enlucido maestreado de yeso a ambos lados.

SOLADOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

EN VIVIENDAS:

- Tarima sintética AC5 en pavimento interior de la vivienda excepto en los baños.
- Rodapié de DM hidrófugo lacado en blanco o color madera.
- Suelos y alicatados de baños: gres porcelánico (colores a elegir).
- Falso techo: continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda y desmontable en baño secundario para el registro de máquina de aire acondicionado interior.
- Peldañado de gres porcelánico en escalera de los áticos.

PROYECTA Y GESTIONA

MASCAR

Proyectos & Construcciones

"Diseñamos con sentido"
"Gestionamos con Responsabilidad"
"Construimos con calidad"



EN ZONAS COMUNES:

- Revestimientos en paredes: gres porcelánico, pintura lisa plástica y/o panelado de madera, a definir por la D.F.
- Solado de gres porcelánico.
- Peldañado de gres porcelánico en escalera general del edificio.

TRASTEROS:

- Suelos de gres porcelánico o solera fratasada, según proyecto, y paredes de pintura plástica lisa blanca.

GARAJES:

- Solera fratasada con paredes de pintura plástica blanca.

ZONAS COMUNES:

- Césped artificial y vegetación según diseño del proyecto.
- Solado porcelánico antideslizante.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y MADERA

- Carpintería de PVC o aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico en ventanas y puertas de salida al exterior con compacto de persianas en la misma gama. Color a elegir por la D.F.
- Puerta de acceso a vivienda acorazada según diseño y detalles de proyecto.
En viviendas TIPO ÁTICO INVERTIDO, acceso por ambas plantas con puerta acorazada.

PROYECTA Y GESTIONA

MASCAR

Proyectos & Construcciones

"Diseñamos con sentido"
"Gestionamos con Responsabilidad"
"Construimos con calidad"



VISTA BELLA

RESIDENCIAL
FASE IV

- Puertas de paso interior de madera lacadas en blanco.
- Puertas de armario con hojas abatibles de madera lacadas en blanco.
- Forrado de armarios de melamina efecto madera equipado con maletero y barra de colgar.

Se dará la opción en obra de valorar el diseño interior de los armarios.

PINTURA Y VIDRIOS

- Pintura lisa plástica lavable en el interior de las viviendas, color blanco.
- Vidrios de doble acristalamiento con cámara de aire.

CUBIERTAS

- Cubiertas no transitables de instalaciones: cubierta plana tipo invertida acabada en grava.
- Terrazas de vivienda: cubierta invertida con solado fijo de gres porcelánico.
- Cubiertas en última planta de ATICOS INVERTIDOS: cubierta inclinada de losa de hormigón con terminación de panel sándwich sobre rastreles.

SANITARIOS

- Inodoro apoyado con cisterna empotrada de la marca CIELO modelo Easy Evo, con asiento y tapa de caída amortiguada, o similar.
- Mueble con lavabo, espejo y grifería monomando color cromo.
- Plato de ducha a medida extraplano con grifería monomando color cromo.
- Toma de agua en terrazas.

Se dará la opción en obra de valorar cambios en el color de mueble y color de grifería.

PROYECTA Y GESTIONA

MASCAR

Proyectos & Construcciones

"Diseñamos con sentido"

"Gestionamos con Responsabilidad"

"Construimos con calidad"



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Según normas de R.E.B.T. electrificación elevada con mecanismos modelo LEGRAND NILOÉ NEGRO o similar.
- Puntos de tv y datos en salones y dormitorios.
- No se incluyen luminarias de la vivienda.
Se dará la opción en obra de valorar cambios en el plano eléctrico, así como el suministro y colocación de luminarias.

OTROS

- Calificación energética de proyecto: **EN ESTUDIO**
- Amueblamiento de cocina: mobiliario y encimera según planos de venta.
(No incluye electrodomésticos)
- Instalación COMPLETA de aire acondicionado por conductos.
En ATICOS DUPLEX INVERTIDOS se incluye la instalación de aire acondicionado, en ambas plantas. *El aire acondicionado podrá ser tipo SPLIT en la planta superior de los áticos, si la distribución de la vivienda así lo requiere.*
- Instalación de aerotermia individual por vivienda para la producción de agua caliente sanitaria.
- Preinstalación en garajes para la recarga de vehículos eléctricos.
- Motorización de persiana en la ventana del salón con salida a la terraza.
- Descalcificador comunitario.
Se dará la opción en obra de valorar cambios en el mobiliario y encimera de cocina, extras de climatización y calefacción, motorización de otras persianas y preinstalación de placas fotovoltaicas.

Nota legal: La GESTORA INMOBILIARIA y EQUIPO TÉCNICO se reservan el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

PROYECTA Y GESTIONA

MASCAR

Proyectos & Construcciones

"Diseñamos con sentido"
"Gestionamos con Responsabilidad"
"Construimos con calidad"